

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ООО «Управляющая компания «СтройСити»

наименование организации

в сфере горячего водоснабжения (транспортировка воды)

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтройСити»
Юридический адрес, почтовый адрес организации	460056, г. Оренбург, ул. Тихая, здание 4, пом. 1 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 1 Б, п.2
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Администрация г. Оренбурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60
Дата представления отчета в уполномоченный орган	12.03.2026

Раздел 1. Выполнение мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения; мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке; мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий		Причина отклонения
		Планируемый	Фактический	
1	2	3	4	5
1.				
2.				

Раздел 2. Показатели производственной деятельности

№ п/п	Наименование	Величина показателя, тыс.куб.м		Причина отклонения
		Плановые показатели	Фактические показатели	
1	2	3	4	5
1.	Объем подачи воды	9,0	6,7	

Раздел 3. Объем финансовых потребностей

№ п/п	Наименование	Величина показателя, тыс.руб., без НДС		Причина отклонения
		Плановые показатели	Фактические показатели	
1	2	3	4	5
1.	Необходимая валовая выручка	1386,27	1032,01	

Раздел 4. Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения показателей		Причина отклонения
			Плановые показатели	Фактические показатели	
1	2	3	4	5	6
1.	Показатели качества горячей воды				
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-
2.	Показатели надежности и бесперебойности				
2.1	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение	ед./км	-	-	-
3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-
3.2	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб.м.	0,051	0,051	

Ген. директор



И.Б. Хавторин

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

22-ЖКХ (ресурсы) Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы
четвертый квартал 2025 г.

Наименование отчитывающейся организации Общество с ограниченной ответственностью "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК"		
Код формы по ОКУД	Код предприятия	E-mail:
1	2	3
0609227	23895034	l-dvorik@mail.ru

Раздел 1. Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении (нарастающим итогом с начала года)

Наименование	№ строки	Отпущено холодной воды, м3	Отпущено горячей воды, м3	Пропущено сточных вод, м3	Отпущено теплоснабжения на отопление*), Гкал	Отпущено теплоснабжения на горячее водоснабжение, Гкал	Отпущено электроэнергии, кВт·ч	Отпущено газа сетевого, м3	Отпущено газа сжиженного, кг	Объем твердых коммунальных отходов, м3	Масса твердых коммунальных отходов, т
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего	01		11887		1760	606					
в том числе:											
гражданам, имеющим прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями	02		11887		1760	606					
исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)	03										
бюджетофинансируемым организациям	04										
из них:											
медицинским	05										
образовательным	06										
прочим и промышленным потребителям	07										
*) Кроме того, поставка твердого топлива, т усл топл.	08										

Наименование	№ строки	водоснабжение	водоотведение	теплоснабжения	электроснабжения	газоснабжения сетевым газом	газоснабжения сжиженным газом	по обращению с твердыми коммунальными отходами
из нее безнадёжная	Б	3	4	5	6	7	8	9
исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)	30							
из нее безнадёжная	31							
от прочих и промышленных потребителей по оплате коммунальных ресурсов (услуг)	32							
из нее безнадёжная	33							
из строки 25 в том числе безнадёжная	34							
Кредиторская задолженность, всего	35			2168,6				
в том числе:	36							
за поставку топливно-энергетических ресурсов и холодную воду	37			2168,6				
из нее долгосрочная просроченная задолженность	38							
из строки 36 в том числе долгосрочная просроченная задолженность	39							

Раздел 3. Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями (нарастающим итогом с начала года)

Виды услуг	№ строки	Начислено (предъявлено) коммунальных платежей гражданам, имеющим прямые договоры, тыс руб	Фактически оплачено всего, тыс руб	в том числе оплаты задолженности за предыдущие годы, тыс руб	Размер платы, рассчитанный по экономическим обоснованным тарифам, тыс руб	Возмещение гражданами, имеющими прямые договоры (прямые платежи), затрат по оплате коммунальных услуг, тыс руб	Обслуживаемый жилищный фонд (общая площадь жилых помещений), м2
A	Б	3	4	5	6	7	8
Коммунальные услуги (сумма строк 41 - 45, 48, 49, 51 - 53)	40	6178.2	5721.6		6178.2	6178.2	
холодное водоснабжение	41						
водоотведение	42						
горячее водоснабжение	43	2275.9	2050.7		2275.9	2275.9	17627
отопление	44	3902.3	3670.9		3902.3	3902.3	17627
электроснабжение	45						
в том числе:							
в домах с газовыми плитами	46						
в домах с электроплитами	47						
газоснабжение сетевым газом	48						
газоснабжение сжиженным газом	49						
поставка бытового газа в баллонах	50						
поставка твердого топлива при наличии печного отопления							
уголь	51						
дрова	52						
обращение с твердыми коммунальными отходами	53						

Раздел 4. Оплата коммунальных услуг исполнителями коммунальных услуг, бюджетофинансируемыми организациями и прочими потребителями (нарастающим итогом с начала года)

Виды услуг	№ строки	Начислено коммунальных платежей исполнителями коммунальных услуг, тыс руб	Начислено коммунальных платежей бюджетофинансируемыми организациями, тыс руб	Начислено коммунальных платежей прочими потребителями, тыс руб	Фактически оплачено исполнителями коммунальных услуг - всего, тыс руб	Фактически оплачено исполнителями коммунальных услуг, в том числе оплата задолженности за предыдущие годы, тыс руб	Фактически оплачено бюджетофинансируемыми организациями - всего, тыс руб	Фактически оплачено бюджетофинансируемыми организациями - в том числе оплата задолженности за предыдущие годы, тыс руб	Фактически оплачено прочими потребителями - всего, тыс руб	Фактически оплачено в том числе оплата задолженности за предыдущие годы, тыс руб
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коммунальные услуги (сумма строк 55 - 59, 62, 63, 65-67)	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0
холодное водоснабжение	55									
водоснабжение	56									
горячее водоснабжение	57									
отопление	58									
электроснабжение	59									
в том числе:										
в домах с газовыми плитами	60									
в домах с электроплитами	61									
газоснабжение сетевым газом	62									
газоснабжение сжиженным газом	63									
поставка бытового газа в баллонах	64									
поставка твердого топлива при наличии печного отопления										
уголь	65									
дрова	66									
обращение с твердыми коммунальными отходами	67									

Раздел 5. Просроченная и списанная дебиторская задолженность, тысяча рублей (заполняется только за отчетный год)

Наименование	№ строки	водоснабжение	водоотведение	теплоснабжения	электроснабжения сетевым газом	газоснабжения сжиженным газом	по обращению с твердыми коммунальными отходами
А	Б	3	4	5	6	7	8
Просроченная дебиторская задолженность, всего	68						9
в том числе: бюджетофинансируемых организаций за предоставленные им коммунальные ресурсы (услуги), всего	69						
из них организаций, финансируемых из федерального бюджета граждан, имеющих прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями, по оплате коммунальных ресурсов (услуг)	70						
исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)	71						
прочих и промышленных потребителей по оплате коммунальных ресурсов (услуг)	72						
Списанная дебиторской задолженности, всего	73						
в том числе: бюджетофинансируемых организаций за предоставленные им коммунальные ресурсы (услуги), всего	74						
из них организаций, финансируемых из федерального бюджета граждан, имеющих прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями, по оплате коммунальных ресурсов (услуг)	75						
исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)	76						
прочих и промышленных потребителей по оплате коммунальных ресурсов (услуг)	77						
	78						
	79						

Раздел 6. Отпущено коммунального ресурса гражданам, имеющим прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями, проживающим в многоквартирных домах (заполняется только за отчетный год)

Коммунальный ресурс	№ строки	Отпущено коммунального ресурса гражданам, проживающим в многоквартирных домах	Отпущено коммунального ресурса на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах для граждан
А	Б	3	4
Электрическая энергия, кВт · ч	80		
Тепловая энергия (на отопление), Гкал	81	2365	
Холодная вода, м3	82		
Горячая вода, м3	83		
Сетевой газ, м3	84		581
Сжиженный газ, кг	85		
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 5c00dc6b-5c3c-419c-9be1-1b4f6a0e0582	
ОТПРАВЛЕНО		ООО "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК", ХАВТОРИН ИГОРЬ БОРИСОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.	29.01.26 09:26
		Сертификат 02652b8b800a3b258914e9f44e606f8e52a	

Раздел 7. Специальные автомобили (включая арендованные), используемые для вывоза твердых коммунальных отходов, единица (заполняется только за отчетный год)

Наименование		№ строки	Столбец 1
А		Б	3
Специальные автомобили (включая арендованные), используемые для вывоза твердых коммунальных отходов с территорий городских населенных пунктов (на конец года) - всего		86	
В том числе работающие на:			
Компримированном природном газе		87	
Сжиженным природном газе		88	

Руководитель
организации

Хавторин Игорь Борисович
(Ф.И.О.)

(подпись)

Должностное лицо, ответственное за
предоставление статистической информации
(лицо, уполномоченное предоставлять
статистическую информацию от имени
юридического лица)

Генеральный директор
(должность)

Хавторин Игорь Борисович
(Ф.И.О.)

(подпись)

40-04-40
(номер контактного телефона)

« » 20 год
(дата составления документа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" _____
Идентификатор: 5c00d6b-5c3c-419c-9be1-1b4f6a0e0582

ОТПРАВЛЕНО ООО "Любимый дворик", Хавторин Игорь Борисович, 29.01.26 09:26 Сертификат 02652BB800A3B258914E9F44E606FBE52A
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР (MSK)

место штампа

Любимый Дворик, ООО, 23895034

(полное наименование
организации, ИНН/КПП, ОКПО;
Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии)), ОКПО;

Подтверждение даты отправки

Специализированный оператор связи

настоящим документом подтверждает, что **2026.01.29 в 09:26:52** был отправлен электронный документ в файле
95ef40a87f524179b877a52c4d2c7af2.

(идентификатор документа)

Отправитель документа (налогоплательщик, представитель):

Любимый Дворик, ООО, 23895034

(наименование организации, ИНН/КПП, ОКПО; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), ОКПО)

Получатель документа:

56, ТОГС по Оренбургской области

(код органа ФСГС, наименование)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 5c00dc6b-5c3c-419c-9be1-1b4f6a0e0582

ОТЧЕТСТАТ **ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**

29.01.26 09:26 (MSK)

Сертификат 024786AF007CB3ED9140674DD9AFCD4A2D

Протокол приема отчёта

Результат проверки : Отчет содержит предупреждения. По всем вопросам, связанным с информацией в данном протоколе, просьба обращаться в ОПЕНБУРГСТАТ <https://56.rosstat.gov.ru/contacts>

Дата проведения контроля : 29/01/2026 15:07:31

ОКПО : 23895034

Название организации : ООО "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК"

Имя файла с отчетом : 0609227_006_004_23895034_2025_0404.xml

Код формы : 609227006004

Название отчета : 22-ЖКХ (ресурсы). Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы

Год : 2025

Отчетный период : 0404

Предупреждения. По всем вопросам, связанным с информацией в данном протоколе, просьба обращаться в ОПЕНБУРГСТАТ <https://56.rosstat.gov.ru/contacts>:

Описание контроля	Ошибочная графа/ строка	Результат левой части контроля	Результат правой части контроля	Отклонение	Доп. признаки
[00_5_0_50298_71D9_0] Раздел 3. 0,5 <= стр. 40 по гр. 5 за отчетный период / стр. 40 по гр. 5 за соответствующий период предыдущего года <= 2.		0.5	0	0.5	

Отчет получен 29.01.2026 в 09.56.08

Отправитель:

Наименование:

Любимый Дворик, ООО

Получатель:

Наименование:

ОРЕНБУРГСТАТ

Код ОФСГС:

56

Переданные файлы:

95ef40a87f524179b877a52c4d2c7af2

d59ae8ef4e0b497da2672338ad6cf7cf

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК"
Идентификационный номер налогоплательщика 5611071759
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 460040, Оренбургская область, г Оренбург, ул Тереш
ковой, д. 241/3, 56

по ОКПО	23895034
ИНН	5611071759
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☒ Х ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
решение единственного участника ООО "Любимый дворик"

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: d0ebb59e-89a1-415f-b7b1-931ff3893135

ОТПРАВЛЕНО ООО "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК", ХАВТОРИН ИГОРЬ БОРИСОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ, Арбузова Наталья Валентиновна, И.О.НАЧАЛЬНИКА

05.03.26 09:56
(MSK)

05.03.26 10:24
(MSK)

Сертификат 02652BB800A3B258914E9F44E606FBE52A

Сертификат 008B99FB0E103EDB38644564E07E815E34

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	7 383	7 902	11 498
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 870	5 773	3 057
1230	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	25 362	23 366	20 116
	БАЛАНС	1600	40 615	37 041	34 671
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	24 521	23 198	31 180
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	15 447	13 384	3 129
	Другие краткосрочные обязательства	1550	647	459	362
	БАЛАНС	1700	40 615	37 041	34 671

Хавторин И.Б.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 05 " марта 2026 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: d0ebb59e-89a1-415f-b7b1-931ff3893135

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО ООО "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК", ХАВТОРИН ИГОРЬ БОРИСОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ, Арбузова Наталья Валентиновна, И.О.НАЧАЛЬНИКА

05.03.26 09:56
(MSK)
05.03.26 10:24
(MSK)

Сертификат 02652BB800A3B258914E9F44E606FBE52A
Сертификат 008B99FB0E103EDB38644564E07E815E34

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ⁸	За 2024 г. ⁹
	Выручка	2110	93 531	82 249
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(87 886)	(76 727)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	29 212	30 561
	Прочие расходы	2350	(32 617)	(33 200)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(917)	(865)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 323	2 018

Хавторин И.Б.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 05 " марта 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: d0ebb59e-89a1-415f-b7b1-931ff3893135

ОТПРАВЛЕНО ООО "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК", ХАВТОРИН ИГОРЬ БОРИСОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ, Арбузова Наталья Валентиновна, И.О.НАЧАЛЬНИКА

05.03.26 09:56
(MSK)
05.03.26 10:24
(MSK)

Сертификат 02652BB800A3B258914E9F44E606FBE52A
Сертификат 008B99FB0E103EDB38644564E07E815E34

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения 1	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	93 312	85 969
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	93 297	81 460
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	15	4 509
	Платежи - всего	4120	(91 215)	(81 253)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(45 665)	(44 944)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(41 635)	(34 279)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
	прочие платежи	4129	(3 915)	(2 030)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 097	4 716

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: d0ebb59e-89a1-415f-b7b1-931ff3893135

ОТПРАВЛЕНО ООО "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК", ХАВТОРИН ИГОРЬ БОРИСОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ, Арбузова Наталья Валентиновна, И.О.НАЧАЛЬНИКА

05.03.26 09:56
(MSK)

05.03.26 10:24
(MSK)

Сертификат 02652BB800A3B258914E9F44E606FBE52A

Сертификат 008B99FB0E103EDB38644564E07E815E34

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(-)	(-)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: d0ebb59e-89a1-415f-b7b1-931ff3893135

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК"**, ХАВТОРИН ИГОРЬ БОРИСОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Арбузова Наталья Валентиновна, И.О.НАЧАЛЬНИКА

05.03.26 09:56
(MSK)

Сертификат 02652BB800A3B258914E9F44E606FBE52A

05.03.26 10:24
(MSK)

Сертификат 008B99FB0E103EDB38644564E07E815E34

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(-)	(2 000)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(2 000)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(2 000)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 097	2 716
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 773	3 057
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	7 870	5 773
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

(наименование должности)

" 05 " марта 2026 г.

(подпись)

Хавторин И.Б.

(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью «Любимый дворик»

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности.

Общество ведет деятельность управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 16/02, ПБУ 18/02, ПБУ 2/2008.

2.2 Учет основных средств.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Применяются упрощенные способы учета основных средств, капитальных вложений предусмотренные ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020.

2.3 Учет запасов.

Запасы списываются по методу ФИФО.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность.

Начиная с отчетности за 2025 г. Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023. Общество исправляет любые ошибки как несущественные, даже если они выявлены после утверждения отчетности (п. 9 ПБУ 22/2010).

3. Основные средства.

Расшифровка основных средств:

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Остаток на 31.12.2024 г., тыс. руб.	Остаток на 31.12.2023 г., тыс. руб.
Здание котельной (контейнерного типа)	6 281	6 800	7 320
Земельный участок	1 102	1 102	1 102
Прочие	-	-	3 076
Итого:	7 383	7 902	11 498

4. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составила 25 362 тыс. руб.

Состав дебиторской задолженности:

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Остаток на 31.12.2024 г., тыс. руб.	Остаток на 31.12.2023 г., тыс. руб.
Расчеты с покупателями и заказчиками	24 795	22 840	19 588
Авансы выданные	39	75	71
Расчеты по прочим операциям	528	451	457
Итого:	25 362	23 366	20 116

Кредиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составила 15 447 тыс. руб.

Состав кредиторской задолженности:

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Остаток на 31.12.2024 г., тыс. руб.	Остаток на 31.12.2023 г., тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5 496	4 858	2 646
Расчеты по прочим операциям	8 461	8 291	-
Расчеты по налогам и взносам	1 490	235	483
Итого:	15 447	13 384	3 129

По состоянию на 31.12.2025 г. просроченная кредиторская задолженность в Обществе отсутствует.

5. Доходы и расходы от обычных видов деятельности

Расшифровка выручки:

Наименование показателя	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Выручка от реализации услуг по управлению недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	93 531	82 249
Итого:	93 531	82 249

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности:

Наименование показателя	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Амортизация	519	588
Материальные расходы	4 205	4 529
Расходы на оплату труда	33 161	28 008
Отчисления на социальные нужды	8 450	6 266
Прочие расходы	41 551	37 336
Итого:	87 886	76 727

6. Прочие доходы и расходы

Расшифровка доходов:

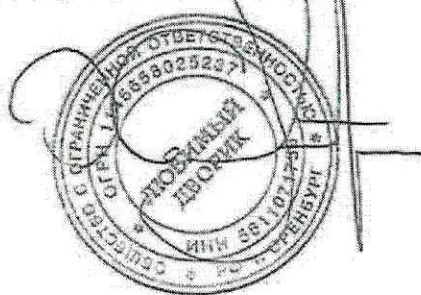
Наименование показателя	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Резерв по сомнительным долгам	26 134	22 172
Пени, штрафы, неустойки по договорам	1 400	1 485
Прочие доходы	1 678	2 584
Субсидии на предстоящие затраты	-	4 320
Итого:	29 212	30 561

Расшифровка расходов:

Наименование показателя	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Налоги, государственные пошлины	205	182
Расходы на услуги банка	1 111	944
Резерв по сомнительным долгам	29 187	22 714
Расходы при ликвидации последствий наводнения	-	4 072
Прочие расходы	2 114	5 288
Итого:	32 617	33 200

Генеральный директор

05.03.2026 г.



Хавторин И.Б.

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 05.03.2026 в 09.56.28 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_BOUPR_5609_5609_5611071759561101001_20260305_fe0a4b35-8ab9-4679-b018-4c8340c5e3df,
NO_BUNPZ_5609_5609_5611071759561101001_fe0a4b35-8ab9-4679-b018-4c8340c5e3df_20260305_588e47b3-9bef-433e-
a744-f3a22d6364da

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК", 5611071759/561101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

1BE0135564843

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России № 12 по Оренбургской области (код 5609)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

5609

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что 05.03.2026 в 09.57.26 был получен документ в файле (файлах)

NO_BOUPR_5609_5609_5611071759561101001_20260305_fe0a4b35-8ab9-4679-b018-4c8340c5e3df
NO_BUNPZ_5609_5609_5611071759561101001_fe0a4b35-8ab9-4679-b018-4c8340c5e3df_20260305_588e47b3-9bef-433e-a744-f3a22d6364da

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК", 5611071759/561101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0135564843

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 5609

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5609

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Пояснительная записка
к отчету о выполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения (транспортировка воды) за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Раздел 1.

Выполнение мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения; мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке; мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов на период реализации производственной программы не запланированы.

Мероприятия по проведению технического обследования не предусмотрены. Блочная модульная котельная БМК-3 мощностью 3,0 МВт, расположенная по адресу г. Оренбург, пер. Банный, д. 2, представляет собой автономную систему энергоснабжения, предназначенную для отопления и обеспечения горячим водоснабжением жилых домов. Автономная система энергоснабжения относится к нецентрализованной системе теплоснабжения и горячего водоснабжения. Проведение технического обследования, регламентируемого Приказом Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр и ст. 37 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" не представляется возможным.

Раздел 2.

Отклонение фактических показателей объема подачи воды от плановых, обусловлено контролем фактических показаний индивидуальных приборов учета горячей воды у потребителей.

Раздел 3.

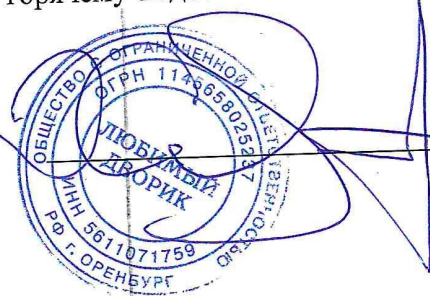
Отклонение фактического показателя необходимой валовой выручки от планового обусловлено отклонением фактического объема подачи воды от планового.

Раздел 4.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности на период реализации производственной программы не запланированы, так как показатели отражены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды принято в размере 0,051 Гкал/куб.м, утвержденном приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 28.12.2017 года № 224-н «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Оренбургской области».

Генеральный директор



Хавторин Игорь Борисович